

Số: ...34.../TB-CCTHADS

Hoài Đức, ngày 27 tháng 10 năm 2017

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ điểm d, khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu Giá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 127/QĐ-CCTHADS ngày 03/3/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 78/QĐ-CCTHADS ngày 07/8/2017 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá, Chứng thư thẩm định giá số: 1109A/2017/CT-DG/TTN ngày 14 tháng 10 năm 2017 của Công Ty TNHH Thẩm Định và Tư Vấn Tâm Tín Nghĩa, địa chỉ: 510 Đê La Thành, Cát Linh, Đống Đa, Hà Nội.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, Hà Nội. Địa chỉ: Thị Trấn Trạm Trôi, huyện Hoài Đức, Hà Nội.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 132 m<sup>2</sup> đất ở lâu dài tại thửa đất số 58B, tờ bản đồ số 09, tại thôn La Tinh, xã Đông La, huyện Hoài Đức, Hà Nội. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BD848447, số vào sổ Giấy chứng nhận: CH02354 do UBND huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội cấp ngày 19/5/2011 cho ông Nguyễn Văn Huyền và bà Lê Thị Hân.

3. Giá khởi điểm: **1.474.257.000đ** (Một tỷ, bốn trăm bảy mươi bốn triệu, hai trăm năm mươi bảy nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

. Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá: (diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc)

. Phương án đấu giá: (có khả thi, hiệu quả không)

. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín: (có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây với ai, ở đâu, có được tín nhiệm không)

- . Thù lao dịch vụ đấu giá: (có phù hợp theo quy định của pháp luật không)
- . Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; (chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm)
- . Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

. Thời gian: 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và trang thông tin chuyên ngành về bán đấu giá.

- Địa điểm: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức thông báo để các tổ chức đấu giá biết.

**Nơi nhận:**

- Đ/chí Chi cục Trưởng (Đề Báo cáo)
- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá;
- Viện KSND huyện Hoài Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Thành